

Per a l'expedient del departament gestor

Expedient número: X112/2026/000001

Que en la sessió de Junta de Govern Local, de caràcter ordinària celebrada en data 04/03/2026, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, va adoptar entre d'altres, el següent acord relatiu a *Aprovació inicial de la modificació dels Estatuts de la Junta Conservació Prologis Parc Sant Boi*:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juny de 2021 -PCG210775- va aprovar definitivament el conveni de conservació del sector "Prologis Parc Sant Boi", el qual es subscriu amb la Junta de Compensació en data 14 de juliol de 2021.

Els Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de conservació del sector "Prologis Parc Sant Boi", es van aprovar definitivament en data 6 de juliol de 2022, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament -PCG220810- , i es va procedir a notificar l'esmentat acord a les persones propietàries del sector "Prologis Parc Sant Boi" perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, informant-ne l'Ajuntament.

En sessió de Junta de Govern -PCGB230046- el 20 de juliol de 2023 s'aprova la transformació i consegüent constitució de la Junta de Compensació en Junta de Conservació del sector Prologis Parc Sant Boi, d'acord amb l'escriptura pública atorgada a Barcelona, l'11 d'octubre de 2022, davant el notari Ramón García-Torrent Carballo de de l'Illustre Col·legi Notarial de Catalunya, número de protocol 6061 i al conveni per la conservació i manteniment de les obres d'urbanització del sector Prologis Parc Sant Boi signat en data 14 de juliol de 2021.

Es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona -BOPB- l'1 d'agost de 2023 i es va inscriure al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores -REUC- el 30 d'octubre de 2023.

L'Assemblea General ordinària de la Junta de Conservació, celebrada el 4 de desembre de 2025, acorda l'aprovació de la modificació dels estatuts i bases de l'esmentada Junta.

El canvi té com a objectiu l'agilització i clarificació de l'organització de les assemblees generals de la Junta, amb la modificació de l'article 18.2 dels Estatuts per realitzar una única assemblea anual.

En data 2 de gener de 2026 i registre d'entrada número 2026/000152, es sol·licita l'aprovació, per part de l'ajuntament, de la modificació dels

estatuts i bases de la Junta de Conservació del sector Prologis Parc Sant Boi d'acord amb els motius abans esmentats.

Atès els articles 203 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que regula els estatuts i les bases d'actuació de les juntes de conservació.

Atès l'article 119 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el "Text refós de la Llei d'urbanisme" i el 125 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

Conforme amb l'estipulat a l'article 8.2 dels propis estatuts de la Junta de Conservació: *"Cualquier modificación de los Estatutos requerirá el acuerdo de la Asamblea General, votado favorablemente por miembros que representen al menos el 60% de la participación en la Junta de Conservación, y tendrá que ser asimismo aprobado por el Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat"*.

Vist l'informe tècnic municipal favorable de data 27 de gener de 2026,
Vist l'informe jurídic de data 6 de febrer de 2026 i la nota de conformitat signada pel Secretari general el 19 de febrer de 2026

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB230008 de 22/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província 03/07/2023, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Conservació del sector "Prologis Parc Sant Boi".

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes.

TERCER: Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipal.

Per tal de donar compliment a l'article 86.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord de constitució podrà consultar-se accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se els documents aprovats al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a :
<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

així com també a

<https://www.santboi.cat/ajuntament/urbanisme/gestio-urbanistica>

QUART: Notificar el present acord a les persones interessades atorgant-los un tràmit d'audiència per igual termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

CINQUÈ: Notificar el present acord a la Junta de Conservació del sector Prologis Parc Sant Boi.

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.